

西藏下月实验房地产开房项目手册 停止一房多卖



泉源：中国西藏新闻网

双管齐下规范衡宇质量、销售

自治区住建厅房地产市场羁系处相关卖力人先容，《项目手册》是房地产开发企业开发、谋划房地产项目的主要资料，《项目手册》的治理将贯串于项目开发建设治理的全历程。“通俗地说，实行《项目手册》治理制度，就是全历程记载一个房地产开发项目的‘发展’情形。”该卖力人先容。一直以来，自治区住建部门比力重视市场培育，而《项目手册》治理制度的实行，将在支持培育房地产市场生长的同时，更好地指导规范房地产市场谋划行为，逐步建设形成自治区房地产市场的基本制度。

全历程记载项目“发展”情形

原题目：西藏下月实验房地产有关制度 停止一房多卖

据相识，《项目手册》由自治区住建厅统一印制，统一发放。通常在自治区规模内取得房地产开发资质举行开发谋划的房地产开发企业（包罗来自治区举行房地产开发的外地房地产开发企业）必须在签署《土地使用权出让条约》后或取得土地使用权批准文件15日内，向项目所在地市（地）房地产开刊行政主管部门领取该项目的《项目手册》，并指定专人卖力《项目手册》的填报、验核事情。

昨日，记者从自治区住建厅相识到，凭据《都会房地产开发谋划治理条例》的划定，为进一步规范房地产企业开发谋划行为，促进全区房地产市场的连续康健生长，根据住建部《关于增强房地产开发治理规范企业谋划行为有关问题的通知》精神，决议在全区实验《房地产开发项目手册》（简称《项目手册》）治理制度。

落实《项目手册》治理制度，将从三个方面进一步规范自治区房地产开发谋划行为，促进房地产市场的连续康健生长。一是从基础上规范房地产开发企业谋划、开刊行为，房地产开发企业作为五方责任主体之一，应该从源头上把控衡宇修建质量；二是在衡宇销售环节停止“一房多卖”征象的发生，从基础上掩护宽大购房者的利益；三是建设房地产溯源机制，若是某个项目泛起质量等相关问题，可以立刻追根溯源查找缘故原由。

房地产开发企业在领取《项目手册》后，必须如实填写、记载开发项目的建设及谋划情形，包罗项目基本情形、项目计划、用地审批情形、项目建设（含公建配套设施建设）进度、项目预售、销售、项目转让等情形，并如实记载有关治理部门对项目开发建设谋划运动的审批、批准、赏罚等意见。

根据相关通知划定，11月1日前，自治区所有在建、在售、未清盘的房地产开发项目均要前往项目所在地市（地）房地产开刊行政主管部门领取该项目的《项目手册》。《项目手册》的验核内容包罗房地产开发建设项目用地、计划、拆迁、施工、预售等资料是否齐全；在《项目手册》中填报开发建设、谋划历程中的主要事项、相关治理部门的赏罚意见以及群众投诉处置惩罚情形，是否漏报、是否真实。

促进房地产生长

责任编辑：张义凌

实行治理制度

《项目手册》的填报验核情形将列入资质治理内容，凡房地产开发企业所开发项目不举行《项目手册》填报的，对其企业开发谋划业绩一律不予认定。房地产开发企业不如实填写或不按划定时间举行《项目手册》验核的，由当地市（

地) 房地产行政主管部门责令限期整改; 对于不限期纠正、问题严重的房地产开发企业将根据有关政策法规举行处置惩罚。该卖力人先容, 房地产开发企业管理房地产开发企业资质变换、核验、完工验收存案以及申办计划、拆迁、施工、预售等各种允许证时应当出具《项目手册》。

开发谋划业绩不予认定

不举行《项目手册》填报

动力方面, 福美来冠军纪念版采用海马自主研发的发动机, 最大功率, 最大扭矩158N, 匹配5速手动变速箱

工作正常的发动机, 应能在300-500的转速范围内均匀运转。

当前文章: http://www.alufem.com/20170921_47947.pdf

发布时间: 2017-10-24 05:29:13

[两个爸爸](#) [流氓高手](#) [iphone8s什么时候出](#) [百家乐游戏试](#) [北京快3末班车几点](#)
[iphone8出来后7会降价吗](#) [iphone6和iphone8](#) [北京三分彩开奖结果](#) [iphone8和小米6](#) [预定iphone8](#)